

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в «Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнетакерменское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Время проведения публичных слушаний: 13.06.2017 года

Начало: 10 час.00 мин. Окончено 11 час.00 мин.

Место проведения: Верхнетакерменский сельский дом культуры

Слушание проводится по адресу:

423708 , РТ Мензелинский район, С.Верхний Такермен, ул.М.Джалиля,д.2

Глава Верхнетакерменского сельского поселения А.А.Шарипова, осуществляет проведение публичных слушаний.

Л.Х.Якиева. секретарь исполкома – секретарь публичных слушаний, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Е.А . Басков представитель администрации района

депутаты Верхнетакерменского сельского поселения,

работники администрации сельского поселения, руководители

учреждений, организаций, жители с.Верхний Такермен, с.Подгорный Такермен.

Присутствовало 80 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопросов и предложений проекта о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, разработанного проектным институтом ГУП РТ ГТТИНПФ «Татинвестгражданпроект» г. Казань.

Основание для проведения публичных слушаний: Решение Совета Верхнетакерменского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Проект о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнетакерменское сельское

поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан опубликован на сайте: Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского района Республики Татарстан <http://menzelinsk.tatarstan.ru>

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления: А.А.Шариповой главы Верхнетакерменского сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Она ознакомила присутствующих с проектом о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан. В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Данные правила направлены на обеспечение эффективного и устойчивого развития территории Верхнетакерменского сельского поселения, соблюдения при осуществлении градостроительной деятельности законных прав и интересов населения Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и других участников градостроительных отношений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За период опубликования и во время публичных слушаний замечания и предложения от участников публичных слушаний на проект о внесении изменений в « Правила землепользования и застройки муниципального образования « Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан не поступили. По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения. Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения сельсовет в сети «Интернет» по адресу: <http://menzelinsk.tatarstan.ru/rus/verhnetakermenskoye.htm>

Председатель

Секретарь



А.А.Шарипова

Л.Х.Якиева