



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2022

г.Мензелинск

КАРАР

№ 328

«Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения города
Мензелинск и Мензелинского муниципального района Республики
Татарстан до 2035 года»

В соответствии с пунктом 10 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в редакции от 31.05.2022) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», пункта 2.3. протокола совещания по исполнению подпунктов «а» и «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина по итогам совещания о вопросах прохождения осенне-зимнего отопительного периода 29.12.2021 (№ Пр-325 от 17.02.2022) Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Мензелинск и Мензелинского муниципального района Республики Татарстан до 2035 года.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района по инфраструктурному развитию и инвестициям - Чухланцева Д.А.

Руководитель



М.Р.Каримов

Утверждено постановлением
Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального
района
№ 328 от 23.09. 2022 г.

Руководитель Исполнительного
комитета Мензелинского
муниципального района
Республики Татарстан

М.Р.Каримов



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
города Мензелинск
и Мензелинского муниципального
района
Республики Татарстан
до 2035 года**

(Актуализация)

Содержание

1. Введение.
2. Раздел 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».
3. Раздел 2. «Источники тепловой энергии».
4. Раздел 3. «Тепловые сети. Сооружения на них, тепловые пункты».
5. Раздел 4. «Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии».
6. Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».
7. Раздел 6. «Надежность теплоснабжения».
8. Раздел 7. Устранение выполненных угроз систем теплоснабжения.
9. Раздел 8. «Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».
10. Раздел 9. «Решение об определении единой теплоснабжающей организации».

регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введённый с 22.05.2006 года взамен аннулированного Эталона «Схем теплоснабжения городов и промузлов», 1992г., а так же результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Основанием для разработки Схемы является:

- Генеральный план г. Мензелинск;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры г. Мензелинск на период до 2035 года;
- Информация АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - основного теплоснабжающего предприятия города (данные по источникам тепла, расходы энергоресурсов, объёмы производства и реализации тепловой энергии, сведения по установленному оборудованию, теплосетям, эксплуатационная документация, статическая отчётность и др.).

Раздел 1. «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».
«Функционная структура теплоснабжения».

Существующее состояние системы теплоснабжения г. Мензелинска было определено предыдущим Генеральным планом развития г. Мензелинска и изменением схемы теплоснабжения г. Мензелинска на основании Постановления исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского района РТ №443 от 13.10.2078, в целях обеспечения безаварийного, бесперебойного теплоснабжения г. Мензелинск, исключения из эксплуатации убыточных сетей теплотрасс и котельного оборудования находящиеся в большой степени изношенности, уменьшения коммунальных платежей и улучшения жилищных условий предоставляемых услуг для населения было принято решение о внедрении программы согласно Постановления КМ РТ № 384 «Об утверждении и порядке реализации мероприятий по переходу на поквартирные системы отопления, установки блочных котельных в городах и районах РТ, финансируемые за счет средств республиканского лизингового фонда».

АО «Коммунальные сети Мензелинского района» является единственным поставщиком тепловой энергии. Теплоснабжение объектов г. Мензелинска и Мензелинского района осуществляется от 47- котельных по городу и 71 – и котельных по селу.

С потребителями тепловой энергии заключены договоры на поставку тепловой энергии. К договорам прилагаются акты разграничивающие эксплуатационную ответственность сторон.

Все котельные в городе и районе построены с 1996 по 2022 год, часть их требуют реконструкции и замены.

Таблица 1.

Действующие тарифы				
Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-79/тэ				
установлены тарифы на 2019-2023 годы, с учетом корректировки в 2021 году (Постановление от 27.11.2019 № 5-60/тэ) в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1812,72	<i>100,0</i>	1867,10	<i>103,0</i>
2020	1867,10	<i>100,0</i>	1900,85	<i>101,8</i>
2021	1900,85	<i>100,0</i>	1901,80	<i>100,1</i>
2022	1901,80	<i>100,0</i>	2017,05	<i>106,1</i>
2023	1998,38	<i>99,1</i>	2017,18	<i>100,9</i>

Раздел 2. «Источники тепловой энергии».

Водно-химический режим работы теплоисточников АО «Коммунальные сети Мензелинского района» соответствует проекту, и поддерживается в соответствии с утвержденными режимными картами. На теплоэнергетическом оборудовании, выработавшем ресурс, проводятся соответствующие организационно-технические мероприятия по продлению срока его эксплуатации.

Таблица 2.

Список котельных АО "Коммунальные сети Мензелинского района"					
№	Наименование котельной	Адрес	Марка, тип котлов	Номера	Счетчик
1	Котельная №1 д/с №4 г. Мензелинск	ул. Тукая, 64	RS-A100 МКВ-02	Зав.№ б/н Зав.№216 от 2010 г.	БК-G25 № 26772067 КС-215 № 90504019 СГ-ТК2 № 3911214
2	Котельная №2 г. Мензелинск	ул. Р.Люксембург	RS-A500	2018 г.	СГ-ЭКВз-3-0,2- 160/1,6 №1518170041 RVG- G100#1218170021 ЕК-270 №1118170052
3	Котельная №3 райком г. Мензелинск	ул. Коммунистическа я, 57	Rex-500 -2 шт		RVG-G16 № 25122066 ЕК-260 № 50308827 СГ-ЭКВ № 25122070
4	Котельная №4 ЦРБ г. Мензелинск	ул. Гурьянова, 98	UNIKAL-970	Зав.№090462 8 от 2009г. Зав.№090462 9 от 2009г.	RVG-G25 №29075351 ЕК-260 №2024791 СГ-ЭКВ №2907366
5	Котельная № Горбаня г. Мензелинск	ул.Ленина,63	RS-A300 Паровой котел ICI Caldai BNX100	2018	СГ-ЭКВз-Р-0,2- 100/1,6 №1518280028 Rabo G65 № 1418280029 ЕК-270№ 1118280034
6	Котельная №7 д/с №6 г. Мензелинск	ул. К.Маркса, 2	RS-A40 RS-A40	Зав.№3843 от 2013 г. Зав.№150 от 2013 г.	БК-G10Т №21168012
7	Котельная №8 детская консультация г. Мензелинск	ул. Р.Люксембург	RS-A100	Зав.№1818 от 2007 г.	БК-G10Т №20636823
8	Котельная №9		КСГВ-30М	Зав.№021 от	БК-G4Т

	туберкулезный отдел, г. Мензелинск	ул.Р.Люксембург, 80	RS-A40	2007 г. Зав.№520 от 2011г.	№04536307
9	Котельная №10 дом престарелых г. Мензелинск	ул.Изыскателей, 1/27	RS-A100	Зав.№ 685 от 2009 г. Зав.№662 от 2009 г.	БК-G16 №21535430 ТС- 210/К№60102045
10	Котельная №11 дет.лаг."Полянка" кор.шк. г. Мензелинск	пригород	RS-H500 -2 шт	Зав.№1287 от 2010 г. Зав.№1271 от 2010 г.	БК-G40 № 15165984 ТС-215 № 10504574 СГ-ТК2 № 4003093
11	Котельная №12 д/с№5,СИЗО г. Мензелинск	ул.Кадомцевых,63	КОВ-100С	Зав.№17168 от 2009 г. Зав.№17170 от 2009 Зав.№17178от 2009 г. Зав.№17171 от 2009 г.	БК-G25 № 29075348 ЕК-260 № 90324811 Ком.№2907367
12	Котельная №13 Архив	ул. Коммунистическа я, 32	Navien KDB- 201 GOM Вайлант-30 Кетурами	Зав.№б/н	БК-G6Т № 26144879
13	Котельная №14 Спортзал п.Нефтяников	ул. Строителей	Navien KDB- 201 GOM Вайлант-30 Сатурн	Зав.№б/н	БК-G6Т № 26737861
14	Котельная №15Веста г. Мензелинск	ул. Изыскателей, 1/32	RS-A100		БК-G25 №26788927 ТС-215 №90503582 СГ-ТК2 №90503582
15	Котельная №16 общ.педколл.ул. г. Мензелинск	ул. Пролетарская 52	RS-A100	Зав.№1617 от 2007 г.	БК- G10Т№23589289
16	Котельная №17 ср.шк.№3 г. Мензелинск	ул. Изыскателей, 2/14А	RS-A100 RS-A100 RS-A100 RS-A100	Зав.№3891 от 2013 г. Зав.№017177 от 2009 г. Зав.№909 от 2011 г. Зав.№1668 от 2012 г.	RVG-G40 №29085570 СГ-ЭКВ № 2908127 ЕК-260 № 90325016
17	Котельная №18 Гимназия г. Мензелинск	ул.Челнинский Тракт,1А	REX DURAL50-2 шт		СГ-ЭКВз-Р-02,- 160/1,6 - №2605184 RVG-G100- №26063931 ЕК-260-№60310297
18	Котельная №21 ср.шк.№1 г. Мензелинск	ул.К.Маркса,77	КВГ-500-2 шт	Зав.№215 от 2007 г.	RVG-G100 №22091257 ЕК-88 №2203133 СГ-ЭКВ.№2209107
19	Котельная №22 общ. МСО г. Мензелинск	ул.Челнинский Тракт	RS-A100 -2шт	Зав.№1248 от 2007 г. Зав.№1242 от 2007 г.	БК-G16 №29384121 ТС-215 №12512944 СГ-ТК2 № 4203155

20	Котельная №23 тат.гимназия "Чишма" г. Мензелинск	ул.Головина	RS-A100 -2 шт	Зав.№1322 от 2010 г.	БК-G10T №33371218
21	Котельная №25 кор.школа г. Мензелинск	ул.Татарстан,2	КСГ-100 RS-A100	Зав.№2849 от 2012 г. Зав.№б/н	
22	Котельная №26 кор.школа г. Мензелинск	ул.Татарстан,2	RS-A100 RS-A100	Зав.№1187 от 2007 г. Зав.№669 от 2007 г.	БК-G40 №15201445 ТС-215 №12513623 СГ-ТК2 № 4205101
23	Котельная №27 кор.школа г. Мензелинск	ул.Татарстан,2	RS-A100 RS-A100	Зав.№260 от 2012 г. Зав.№ б/н от 2006 г.	
24	Котельная №2 ср.шк.№2 г. Мензелинск	ул.Шамова,48	RS-A100 Климат-100	Зав.№ 152 от 2008 г. Зав.№ 2941 от 2013 г.	БК-G25 № 29384640 ТС-215 №12512946 Ком. № 4203151
25	Котельная №29 ср.шк.№2 г. Мензелинск	ул.М.Джалиля	RS-A100 Климат-100	Зав.№226 от 2011 г. Зав.№2516 от 2004 г.	
26	Котельная №30 базовая ср.шк.№2 г. Мензелинск	ул.М.Джалиля	КСГ-100 RS-A100	Зав.№б/н Зав.№1674 от 2012 г.	БК-G10 № 29027272 ТС-215 № 11510536 СГ-ТК2.№ 4110097
27	Котельная №31 ГИБДД,АК Барс Банк г. Мензелинск	ул.Изыскателей,1/ 28Д	КОВ -50С	Зав.№13793 от 2006 г. Зав.№13794 от 2006 г.	RVG G№ 26106170 ЕК-260 №60312166 СГ-ЭКВ №2610252
28	Котельная №32 Казначейство г. Мензелинск	ул.Ленина,80А	КСГ-100 RS-A100	Зав.№ б/н Зав.№222 от 2011 г.	БК-G16 №18881749 ТС-90 №37318
29	Котельная №33 дет.лаг.«Солнышко»	пригород	Ferrolli-24 Ferrolli-32	Зав.№ б/н	БК-G10 № 23787304 ТС-215 № 70501078 СГ-ТК2.№ 3711264
30	Котельная №34 Бассейн г. Мензелинск	ул. Коммунистическа я,13	КВА-500-3 шт	Зав.№3900 от 2006 г. Зав.№3903 от 2006 г.	RVG- G40№26095646 ЕК260№603011821 Ком.№2609027
31	Котельная №36 Очистные г. Мензелинск	пригород	RS-A100	Зав.№ 182 от 2008г.	БК- G10T№21256189
32	Котельная № 37,38 Водозабор, хлораторная г. Мензелинск	пригород	RS-A100 RS-A20	Зав.№265 от 2008г.	БК-G16 №21167608 ТС-210T№ 50101290
33	Котельная №39 дом детского творчества г. Мензелинск	ул.К.Маркса,46	КВА-0,3ГН КВА-0,25	Зав.№3993 от 2006 г. Зав.№266 от 2006 г.	БК-G100 №26106005 ЕК-260 № 60312000 СГ-ЭК-Вз № 2609029
34	Котельная №40 клуб «Нефтяников» г. Мензелинск	ул. Строителей	КОВ-40 СП RS-A40	Зав.№ Зав.№	БК-G6T№25727100

35	Котельная №41 д/с №8 г. Мензелинск	ул.Изыскателей, 1/22Б	КОВ-100С RS-A100	Зав.№13802 от 2006 г. Зав.№3867 от 2013 г.	RVG16 №26106171 ЕК260№60312159 СГ-ЭКВз №2610251
36	Котельная №90 Райсуд г. Мензелинск	ул.Изыскателей,1/ 39а	RS-A100	Зав.№908 от 2012 г. Зав.№3866 от 2013 г.	RVG G25 №29075349 ЕК-260 №90324774 СГ-ЭКВ№ 2907368
37	Котельная №91 тат.гимназия г. Мензелинск	ул.Изыскателей,3/ 15в	Климат 175 Климат 175 Климат 175	Зав.№б/н 2015 г.	RVG-G16 № 26063931 ЕК- 260 №60310297 СГ-ЭК№2605184
38	Котельная №92 д/с№7, общ. СМУ г. Мензелинск	ул.Изыскателей,1/ 28а	КОВ 100С RS-A100	Зав.№ б/н Зав.№3887 от 2013 г.	RVG-G16 № 26106175 ЕК-260 № 60312160 СГ-ЭКВ №2610250
39	Котельная №93 теннисный корт г. Мензелинск	ул.Изыскателей,4/ 16	RS-A100 RS-A100	Зав.№ б/н Зав.№267 от 2008 г.	БК-G10 № 2649505 ТС-215№ 90503409 СГ-ТК №3909134
40	Котельная №94 производственная база №1 г. Мензелинск	ул.Октябрьская,6	RS-A200	Зав.№821 от 2009 г.	БК-G25№26604445
41	Котельная №95 производственная база №2 г. Мензелинск	ул.Октябрьская,20	RS-A100	Зав.№664 от 2009 г.	ТС-215№90503406 СГ-ТК №3909090
42	Котельная №96 филиал детского сада № 3 «Чебурашка» г. Мензелинск	ул.Ленина,53	КОВ-100С RS-A80	Зав.№2062 от 2012 г. Зав.№2063 от 2012 г.	БК-G10Т №29505549
43	Котельная №108 ледовый дворец г. Мензелинск	ул.Изыскателей, 4кор.	RS-A100	Зав.№1667 от 2012 г. Зав.№1682 от 2012 г.	RVG-G25 №26106169 ЕК-260 № 60312158 СГ-ЭКВ№2610253
44	Котельная № 130 д/с Шатлык	ул. Воинов интернационалист ов, 36	RS A 300	Зав.№6324 от 2014 г. Зав.№6323 от 2014 г.	RVG-G65 №14055483 ЕК-270 №14116523 СГ-ЭК- Вз№1408035
45	Котельная № д/с Нефтяник	ул.Изыскателей, 3/15В	Климат 175-3 шт		RVG-G65 №26063792 СГ-ЭК- Вз№26060526 ЕК260 №60310224
46	Котельная № Медучилище	ул.Чернышевског о, 19а	REX-35		СГ-ЭКВ,-Р-0,2- 100/1,6 №1519120028 RVG-G65- №1219120001 ЕК-270 № 1119120012
47	Котельная № БМК дет.сад Балачак	ул.Юбилейная,20	RS A-150		СГ-ТК-Д-40 №2519050060 БК-G25 №38194275 ТС-220 №1019050067
48	Котельная №42 школа д.Старая Матвеевка	ул.Горького,5	RS-A100 Микро-95	Зав.№652 от 2011г.	RVG-G25 №23031746

	(блочная)			Зав.№1938 от 2010 г.	ЕК-88 № 2304022 СГ-ЭК «2305024
49	Котельная №43 школа д. Николаевка	ул.Мирная,54	RS-A100 RS-A100	Зав.№2360 от 2011г. Зав.№518 от 2008 г.	СГ-ТК-Д-25№2519320103 БК-G16 № 39139490 ТС-220 № - 1019320107
50	Котельная №44 школа д. Новое Мазино	ул.Молодежная,22	RS-A100	Зав.№1156 от 2015 г. Зав.№ 170 от 2008 г.	БК-G16 №17967804 ТС-90/К № 36279-03
51	Котельная №45 школа д.Кадряково (блочная)	ул.Новая,16	RS-A100 Хопер-100	Зав.№5552 от 2014 г. Зав.№5554 от 2014	БК-G16 № 31557558 ТС-220 №142013441 СГ-ТК2 № 4407490
52	Котельная №46 клуб Кадряково	ул.Кирова,29	RS-A100	Зав.№1289 от 2010 г. Зав.№1184 от 2007 г.	БК-G16 №31557558 ТС-220 №142013441 СГ-ТК2№ 407490
53	Котельная №47 школа Старое Мазино (блочная)	ул.Ленина,10	Климат-100 Микро-100	Зав.№ б/н Зав.№3751 от 2014 г.	БК-G25 № 5009462 Uniflo №3010619
54	Котельная №48 школа д.Аю (блочная)	ул.Школьная,1	Климат-100 Микро-95	Зав.№2501 от 2004 г. Зав.№ 3746 от 2014 г.	СГ-ТК-Д-25№2519210052 BG-G16№38343881 ТС-220№1019210042
55	Котельная №49 клуб д.Атрякли	ул.Центральная,24	RS-A100	Зав.№3862 от 2013 г.	ВКGN№10T№33427446
56	Котельная №50 школа д.Калтаково	ул.Школьная,2	RS-A100 RS-A100	Зав.№1151 от 2007 г. Зав.№181 от 2008 г.	БК-G16T №36222528
57	Котельная №52 школа д.Тат. Мушуга	ул.Алая Заря,2	RS-A100	Зав.№065 от 2009 г.	БК-G10T №28467810
58	Котельная №53 школа д.Тат. Мушуга	ул.Алая Заря,2	RS-A100	Зав.№239 от 2011	G10 №4172454
59	Котельная №55 школа д.Новый Мелькен (блочная)	ул.Школьная,8	Микро-95	Зав.№1632 от 2009 г. Зав.№1842 от 2009 г.	RVG-G25 №23041887 ЕК-88 №2304021 СГ-ЭК №2305025
60	Котельная №57 клуб д.Дусай-Кичу	ул.М.Джалиля,47а	ДОН-16 RS-A40	Зав.№ б/н Зав.№3679 от 2013 г.	БК-G6T № 31442140
61	Котельная №59 клуб д.Старый Иркеняш	ул.Иманле,20	RS-A100 АОГВ-20	Зав.№1678 от 2012 г. Зав.№ б/н	БК-G6 №28467056
62	Котельная №60 школа д.Подгорный Байлар	ул. Школьная, 17	RS-A100	Зав.№3770 от 2006 г. Зав.№3785 от 2006	БК-G16 №21167591 ТС-210 №50101291
63	Котельная №61 школа д.Деуково	ул. Советская,25	Хопер-100 Хопер-100	Зав.№ б/н от 2004 г.	БК-G16 №33427644 ТС-220

				Зав.№ б/н от 2004 г.	№1016051733 СГ- ТК№1616051487
64	Котельная №62 школа д.Урусово (блочная)	ул. Школьная ,2	RS-A200	Зав.№6390 от 2014 г. Зав.№ 6390 от 2014 г.	БК-G16 №31557565 ТС-220 №142013440 СГ-ТК№4407489
65	Котельная №63 клуб д.Урусово	ул. Дружба,42а	RS-A100 RS-A100	Зав.№ б/н	БК-G16 №29384127 ТС-215 № 12512948 СГ-ТК2№4203153
66	Котельная №65школа д.Тулубаево	ул. Социалистическая ,36	RS-A100 Хопер-100	Зав.№1143 от 2007 г. Зав.№115 от 2006 г.	БК-G16Т №36222511
67	Котельная №66 школа д.Коноваловка	ул. Центральная,4	RS-A100 RS-A100	Зав.№6210 от 2014 г. Зав.№3746 от 2006 г.	БК-G25 № 33562103 ТС-220 № 1016062173 СГ-ТК № 1616061904
68	Котельная №67дет. сад Коноваловка	ул. Центральная ,5	КС-Г-80 RS-A100	Зав.№ б/н от 2007 г. Зав.№236 от 2011 г.	БК-G16 № 17720330 ТС-90/К №36125-03
69	Котельная №68школа д.Кузембетьево (блочная)	ул. Советская,25	Микро-100-4 шт	Зав.№3744от 2013 г. Зав.№3747 от 2014 г.	СГ16М-100№ 2125926 ЕК-88№ 2304019 СГ-ЭК№2305025
70	Котельная № 69 школа д.Верхний Такермен	ул. Школьная, 16	RS-A100 RS-A100	Зав.№1149 от 2007 г. Зав.№4125 от 2007 г.	БК-G16 №16665907 ТС-90/К № 35340- 02
71	Котельная №72СМС,школа д.Атрякли	ул.Лесная,1	Данко-33	Зав.№885423	БК-G4Т №29313915
72	Котельная №73 клуб д.Гулюково	ул. Строительная,1	Хопер-80	Зав.№ б/н	БК-G10Т № 2125616
73	Котельная. №74клуб д.Коноваловка	ул. Мирная,83	RS-A100	Зав.№238 от 2011 г.	БК-G10Т № 14247334
74	Котельная №75школа кл.д.Куяново	ул.Советская ,40	RS-A40	Зав.№2081 от 2010 г.	ГСГ-G4Т № 73965
75	Котельная №76 д.Исангулово	ул. Батыршина,6	АОГВ-29,1	Зав.№6329 от 2007 г.	БК-G6Т №14247334
76	Котельная №77клуб д.Новое Мазино	ул.Центральная- 19	RS-A40	Зав.№518 от 2010г.	БК-G10т № 33561587
77	Котельная №78 д.Наратлы Кичу общ.центр	ул. Батыршина,6	Navien Navien	Зав.№8576М1 532342084 Зав.№8576S1 540682040	БК-G6т № 32428045
78	Котельная №82клуб д.Ст.Матвеевка	ул.Советская ,16а	RS-A100	Зав.№1329 от 2010 г.	БК-G10Т № 21168149
79	Котельная №83клуб д.Николаевка	ул.Мирная,45	RS-A100	Зав.№ б/н	БК-G10Т № 33561558
80	Котельная №84 клуб с-з им.Воровского	ул.Центральная,26	2-х контурный котел Bugatti	Зав.№ б/н. Зав.№ б/н	СГД 3Т- G6№8434753

			Federica 24-32		
81	Котельная №85 клуб д.Аю (блочная)	ул.Центральная,53	RS-A100	Зав.№1171 от 2007 г.	БК-G10T № 20636824
82	Котельная №86 школа д.Топасево	ул. Школьная,2	Гранит-80 RS-A100	Зав.№2302 от 2011 Зав.№5208 от 2014	БК-G25 №21535640 ТС-210/г №60101871
83	Котельная №87клуб д.Тат.Мушуга	ул. Коммунистическая,4	RS-A80	Зав.№1811 от 2012 г.	БК-G6T № 05695414
84	Котельная №88школа пос.Юртово	ул. Дорожная,1а	КОВ-80 Сигнал RS-A100	Зав.№14852 от 2007 г. Зав.№241 от 2011 г.	БК-G10 №23588682 ТС215 №70500543 СГ-ТК № 3708112
85	Котельная №89 д/сад д.Кузембетьево	ул. Мирная,2	КОВ-80 RS-A40	Зав.№ б/н Зав.№1646 от 2012 г.	БК-G10 № 23588680 ТС-215 № 70500544 СГ-ТК № 3708113
86	Котельная №97ФАП д.Подгорный Байлар	ул. Центральная,21	RS-A20	Зав.№401 от 2011 г.	БК-G4T№ 28468929
87	Котельная №100 клуб, школа дЧупаево	ул.Школьная,31	RS-A40	Зав.№1643от 2012 г.	БК-G4T № 28468531
88	Котельная №103НОШ, ФАП, библиотека пос.Дружба	ул.Школьная,10	КСТГ-16	Зав.№ б/н от 2000 г.	БК-G4T №28468540
89	Котельная №105НОШ,ФАП д.Степановка	ул.Степановка,2	КСТГВ-16	Зав.№230 от 1998 г.	БК-G6T №27479797
90	Котельная №106НОШ д.Ямаково	ул.Галиева,14а	RS-A20	Зав.№ б/н	СГК-G4T № 739567
91	Котельная №107 НОШ, д/с,ФАП д.Верхние Юшады	ул.Новая,4	АОГВ-11,6	Зав.№ б/н	БК-G4T№ 05799769
92	Котельная №20 общ.центр д.Русский Каран	ул.Октября,43	RS-A20	Зав.№ б/н	БК-G4T №04476094
93	Котельная №56 общ.центр д.Новое Айманово	ул.Шаймурзина,31	RS-A20	Зав.№188 от 1999 г.	КСГ-G4T № 27838938
94	Котельная №102 ФАП д.Атрыкли	ул.Лесная,5	КСТГ-16	Зав.№501 от 1999 г.	БК-G4T №26343829
95	Котельная №109общ.центр,ФАП, СМС д.Верхние Юшады	ул.Новая,2	АОГВ-11,6	Зав.№ б/н	БК-G4T №28468530
96	Котельная №110 Верхние Юшады библиотека	ул.Владимилова,19	АОГВ-11,6	Зав.№68785 от 2004 г.	БК-G4T №28468928
97	Котельная №111 клуб ФАП д.Холодный Ключ	ул.Тукая,11а	RS-A20	Зав.№192 от 2011 г.	БК-G4T №28468546
98	Котельная № 113 ФАП, школа д.Каран-Азиково	ул.Мирная,32	RS-A20	Зав.№190 от 2011 г.	БК-G4T №28468547
99	Котельная № 114 ФАП д.Коноваловка	ул. Степная,13	RS-A20	Зав.№1430 от 2012 г.	БК-G4T №28468555

100	Котельная №115 общ.центр,СМС,ФАП, почта д.Бикбулово	ул.Советская,24а	RS-A40	Зав.№516 от 2011 г.	БК-G4T №28468565
101	Котельная № 117 СМС,ФАП д.Старое Мазино	ул.Ленина, 30	RS-A20	Зав.№189 от 2011 г.	БК-G4T №284668534
102	Котельная № 118 СМС д.Николаевка	ул.Зеленая,7	RS-A40	Зав.№87 от 2011 г.	БК-G4T №06520001
103	Котельная №119 ФАП,СМС д.Новый Мелькень	ул.Школьная,17	АОГВ-11,6	Зав.№ б/н	БК-G4T №28468856
104	Котельная Новый Мелькень МФЦ	Школьная,30	Navien Navien		БК-G4T №31133524
105	Котельная №98 Подгорный Такермен общ. центр	ул. Березовая	BOSH-24	Зав.№9280-105- 004836-7716704325 Зав.№8290-205- 003979-7716704325	БК-G4T №5423522
106	Котельная №123 Калмурзино общ.центр	ул. Новая	BOSH-24	Зав.№8290-207- 015736-7716010217	БК-G4T №03386191
107	Котельная №124 Николаевка ФАП	ул. Южная	NAVIEN	Зав.№9451-20101119- 2027	БК-G4T №03032306
108	Котельная № 128 Старая Матвеевка ФАП	ул. Центральная	Celtic	Зав.№5 ВЛ21000062 от 2014 г.	БК-G4T №03147592
109	Котельная № 129 Бакча-Сарай ФАП	ул. Лесная 12/а	Celtic	Зав.№5 ВЛ31000672 от 2013	БК-G4T №03147589
110	Котельная № Кузембетьево клуб	Советская ,33	RS-A100 RSA100	Зав.№626 от 2011 г. Зав.№ б/н от 2012 г.	RVG G16№26106 173 СГ-ЭК №2610248 ЕК260№ 60312225
111	Котельная № Тулубаево клуб	ул. Социалистическая 36	Naier	зав.№GE0Q56M0W0 0BTF7E0062	БК-G4T № 04526107
112	Котельная № Топасево МФЦ	ул.М.Джалиля ,22	Protherm		БК-G10T №334273578
112	Котельная № Кадряково АБК	ул.Кирова,28А	Kiturami Twin		БК-G4T № 06310802
114	Котельная № Контора	ул.М.Джалиля,15	Bugatti		БК-G4T № 06213391
115	Котельная № Гулюково Адм.здание	ул. Строителей ,5	NAVIEN-2 шт		СГД-G ТК 383242987
116	Котельная № Старое Мазино клуб	ул.Ленина,31	NAVIEN-2 шт		СГД-G ТК 06785308
117	Котельная № Верхний Такермен МФЦ	ул.М.Джалиля,1Б	NAVIEN-2 шт		СГД G4TK 83244602
118	Котельная № Коноваловка	ул.Солнечная	Vessman-2 шт		БК-G6T - 07021169
	ИТОГО	118 - котельных			

Раздел 3. «Тепловые сети. Сооружения на них, тепловые пункты».

Протяжённость эксплуатируемых тепловых сетей (в одном трубном измерении) составляет 5,2 км. Система теплоснабжения на всех котельных-закрытая. Способ прокладки тепловых сетей: подземный в непроходных каналах с изоляцией из минваты, также на отдельных участках имеется надземная прокладка с изоляцией из минваты и ППУ-скорлуп.

Регулирование отпуска теплоты - центральное качественное на теплоисточнике по температурному графику 95-70⁰С.

Параметры гидравлических режимов котельных утверждены главным инженером предприятия, и поддерживаются посредством установки в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) потребителей дроссельных диафрагм, сопел в элеваторах в соответствии с отчетами о режимной наладке и разработанными пьезометрическими графиками, а также автоматических регуляторов.

Аварийные ситуации на тепловых сетях оперативно ликвидируются ремонтным персоналом. Для проведения аварийно-восстановительных работ автопарк оснащен машинами, специальными механизмами, оборудованием и передвижными автономными источниками электропитания.

Тепловые сети находятся в исправленном техническом состоянии. Своевременно проводится гидравлические и тепловые испытания, наладочные работы.

В целях организации контроля над режимом потребления тепловой энергии и качеством теплоносителя в контрольных точках установлены КИП.

Реконструкция и капремонт теплосетей проводится согласно утвержденной проектно-сметной документации с оформлением исполнительно-технической документации и приложением к ней сертификатов качества на применяемые материалы.

Норматив теплопотерь при передаче теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии составляет до 4%.

Теплопотребляющие установки потребителей присоединяются к тепловым сетям по зависимой схеме с регулированием температуры во внутренних системах отопления.

В АО «Коммунальные сети Мензелинского района» организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, которая оснащена средствами телемеханизации и связи.

Все эксплуатируемые центральные тепловые пункты автоматизированы с передачей параметров на центральный пульт, расположенный в здании АДС.

Для защиты тепловых сетей от превышения давления в котельных установлены предохранительные и обратные клапаны, автоматические регуляторы.

Таблица 3.

Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт)	Принято Госкомитет ом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитетом на 2022г.	Отклоне ние к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	33 093,59	34 603,0	33 093,59	33 891,33	99,4
собственные нужды котельных	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Потери	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	32 593,59	33 603,0	32593,59	33 391,33	99,4
собственное потребление	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0
население	126,0	91,0	126,0	126,00	138,5
бюджетные организации	30 735,0	31 666,0	30 735,0	31 401,92	99,2
прочие потребители	1 732,59	1 846,0	1 732,59	1 846,00	100,0

Раздел 4. Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии»

Система теплоснабжения города Мензелинска проектировалась с индивидуальным источником тепла к каждому потребителю. При проектировании вышеуказанных котельных был заложен оптимальный режим работы соответствующий всем нормам и правилам теплоснабжения.

Все источники тепла максимально приближены к потребителям тепловой энергии, что значительно сокращает тепловые потери на наружных теплопроводах, уменьшается затратная часть по ремонту и обслуживанию тепловых сетей. Индивидуальный теплоисточник позволяет эффективно выполнять работу по выработке тепловой энергии в необходимых объёмах для каждого потребителя. Это уменьшает совокупные расходы на единицу отпускаемой тепловой мощности, которые не превышают нормы, и являются прибыльными для предприятия, что указывает на оптимальность существующей схемы теплоснабжения города Мензелинска.

Раздел.5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.

Для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет установки индивидуальных источников тепловой энергии.

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Для покрытия перспективной нагрузки реконструкция источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет установки индивидуальных источников тепловой энергии.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии приведены в таб.4.

Таблица 4.

№	Наименование источника тепловой энергии	Эффекты от реализации проекта	Срок внедрения	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
1.	Реконструкция котельной № б/н мед.училище	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	3600
2.	Реконструкция котельной № 16 педагогического колледжа-общежитие училища	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
3.	Реконструкция котельной № 11 коррекционной школы "Полянка"	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	4100
4.	Реконструкция котельной № 26 коррекционной школы г.Мензелинск	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
5.	Реконструкция котельной № 31 г.Мензелинск, ГИБДД	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
6.	Реконструкция котельной №12	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	3600

7.	Реконструкция теплотрассы	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	2200
8.	Реконструкция котельной № 61	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
9.	Реконструкция котельной № 55	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
10.	Реконструкция котельной № 22	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
11.	Реконструкция котельной № 48	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
12.	Реконструкция котельной № 50	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1200
13.	Реконструкция котельной № 60	Увеличение КПД, снижение потерь 17 Гкал.	1 год	1,2

Раздел 6. «Надежность теплоснабжения»

Вышеперечисленные мероприятия создают нормативный уровень надежности системы централизованного теплоснабжения, соответствующие СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и определяемые:

1. Безотказностью работы
2. Готовностью теплоснабжения
3. Резервированием и живучестью.

Для этого необходимо обеспечить готовность (исправность) к отопительному сезону, котельных тепловых сетей и потребителей теплоты, а также соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности теплосетей присоединенной нагрузке.

- Для резервирования и живучести системы теплоснабжения предусмотрены:
- установка на источнике теплоты необходимого резервного оборудования,
 - организация совместной работы нескольких источников теплоты на единую систему транспортирования теплоты.

Раздел.7. Устранение выполненных угроз систем теплоснабжения

Мероприятия по нивелированию угроз по исправлению пункта - 2 поручения президента РФ 29.12.2021г. (№ Пр-325) по представленной информации субъектами РФ и по запросу Минэнерго России.

- не допускать взрыв котлов;
- не допускать пожар, возгорание;

- отключение электроэнергии;
- повреждение оборудования;
- порыв трубопровода;
- утечка теплоносителя;
- человеческий фактор.

Не допускать на тепловых сетях:

- человеческий фактор
- наряд транспортного средства
- повреждения, износ оборудования
- повреждения оборудования
- пожар
- порыв трубопровода
- утечки теплоносителя
- прочие.

Раздел. 8 «Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории Мензелинского муниципального района РТ в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность одна организация АО «Коммунальные сети Мензелинского района». Организация осуществляет производство тепловой энергии, и передает тепловую энергию, обеспечивает теплоснабжение административных зданий. Котельные производят тепловую энергию в виде горячей воды.

Основное топливо котельных - природный газ, резервное – отсутствует.

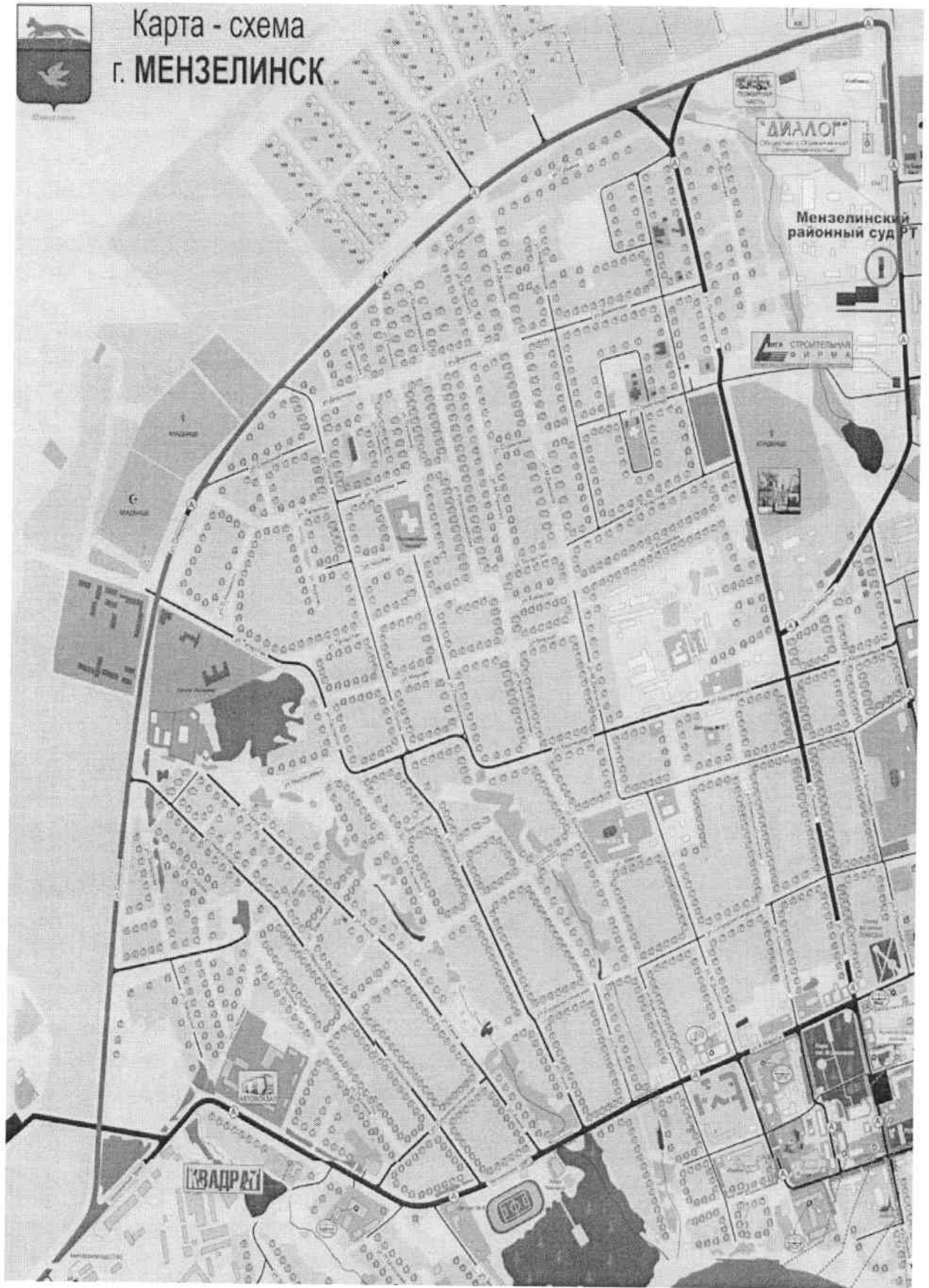
Суммарная установленная мощность отопительных котельных 7,50 Гкал/час, с присоединенной нагрузкой потребителей 6,61 Гкал/час.

На сегодняшний день общая протяженность тепловых сетей г.Мензелинска муниципального района РТ составляет 5,2 километров.

Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии представлены ниже.



Карта - схема
г. МЕНЗЕЛИНСК



Карта-схема Мензелинского муниципального района



Раздел. 9 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации»

Решение о присвоении организации статуса ЕТО (Единая теплоснабжающая организация) определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в одной или нескольких из определенных зон деятельности.

Определение статуса ЕТО для проектируемых зон действия планируемых к строительству источников тепловой энергии должно быть выполнено в ходе актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать, и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В настоящее время АО «Коммунальные сети Мензелинского района» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации. Таким образом, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808.

На данный момент АО «Коммунальные сети Мензелинского района» наиболее полно отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации, а именно:

- Имеет в собственности источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности и тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии. На балансе предприятия находятся 94% тепловых сетей г. Мензелинска и 96% источников тепла.

- Статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в совокупной системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у предприятия технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами.

- АО «Коммунальные сети Мензелинского района» определено единой теплоснабжающей организацией по г. Мензелинску решением Совета Мензелинского муниципального района РТ от 20.12.2012г. №4

- АО «Коммунальные сети Мензелинского района» имеет в штате аварийно-диспетчерскую службу, собственную ремонтно-эксплуатационную базу, необходимую численность персонала и техническую оснащенность, которые обеспечивают полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях в нормативные сроки.

- АО «Коммунальные сети Мензелинского района» согласно критериям по определению единой теплоснабжающей организации при осуществлении своей деятельности исполняет обязанности единой теплоснабжающей организации, а именно:

а) заключает, и надлежаще исполняет договоры теплоснабжения со своими обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности:

б) осуществляет контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности;

в) намерено осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в уполномоченный орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения.