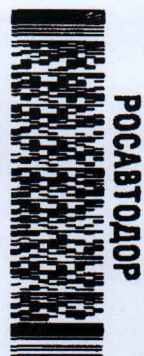




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 246-р  
от 08.02.2023



08.02.2023

Москва

№ 246-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта  
«Строительство и реконструкция участков  
автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир –  
Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция  
автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир –  
Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке  
км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 16 июня 2022 г. № 1829-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан», обращением федерального казенного учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор») от 30 декабря 2022 г. № 14-11972 и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

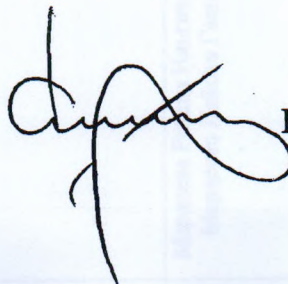
обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Приложение к распоряжению  
Федерального дорожного агентства  
от «08» февраля 2023 г. № 246-р

Перечень объектов недвижимости, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа. Реконструкция автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань – Уфа на участке км 1070+100 – км 1102+200, Республика Татарстан».

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Каримов Сабирзян Кастаниевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, кв-л. 180501, 184.	16:28:180501:184:3У1	79507	5527	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213250373
2	Мардеева Резеда Ильгизаровна, Мардеева Лайсан Гаяновна	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, кв-л. 180501, 236	16:28:180501:236:3У1	3979	458	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260873
3	Мардеева Резеда Ильгизаровна, Мардеева Лайсан Гаяновна	Общая долевая собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение.	16:28:180501:237:3У1	6201	725	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260415

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Общество с ограниченной ответственностью "Тукаевская земельная компания"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение	16:28:180501:288:ЗУ1	80000	2740	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213249311
5	Сагидуллина Аниса Мирдиевна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение.	16:28:180501:289:ЗУ1	40511	1007	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260492
6	Гильметдинова Лилия Фазыловна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение	16:28:180501:292:ЗУ1	33496	3220	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260333
7	Николаев Сергей Геннадьевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, кв-л. 180501, 298.	16:28:180501:298:ЗУ1	80000	4213	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213249343

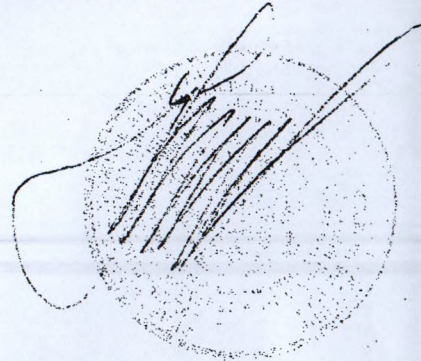
№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер плюс ГКМ"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, кв-л. 180501, 300.	16:28:180501:300:3У1	39262	2338	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260649
9	Николаев Сергей Геннадьевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение.	16:28:180501:331:3У1	60223	2251	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260494
10	Николаев Сергей Геннадьевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение.	16:28:180501:335:3У1	9965	3007	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260583
11	Общество с ограниченной ответственностью "Партнер плюс ГКМ"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение	16:28:180601:131:3У1	80000.43	3051	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213261361

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Общество с ограниченной ответственностью "Август-Муслюм"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение	16:28:180601:134:3У1	960440.97	217260	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260295
13	Юдин Алексей Георгиевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение	16:28:180601:136:3У1	327378	10600	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260497
					16:28:180601:136:3У2		626	
14	Юдин Алексей Георгиевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, кв-л. 180601, 137.	16:28:180601:137:3У1	78878	301	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213260532
15	Юдин Алексей Георгиевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, Юртовское сельское поселение	16:28:180601:138:3У1	79712	904	Выписка из ЕГРН от 01.12.2022 № КУВИ-001/2022-213262229

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Общество с ограниченной ответственностью "Камский Бекон"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение	16:39:000000:5612:3У1	3224	2273	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212398100
17	Общество с ограниченной ответственностью "Кандагар"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н Тукаевский муниципальный, с/п Князевское, п Сосновый Бор	16:39:030301:150	22	22	Выписка из ЕГРН от 28.11.2022 № КУВИ-001/2022-211073020
18	Общество с ограниченной ответственностью "Кандагар"	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 030301/252.	16:39:030301:252:3У1	8789	401	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212397968
19	Стоянов Иванко Сергеевич, Сиразев Ренат Ильгизович	Общая долевая собственность	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, поселок Сосновый Бор, ул. А.Ефимова, д. 1Б	16:39:030301:966:3У1	3126	248	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212397989
20	Общество с ограниченной ответственностью «ФарММ»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, шоссе г. Набережные Челны - Мензелинск	16:39:031601:2:3У1	1703	213	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212397733

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Наименование	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Общество с ограниченной ответственностью «ФарММ»	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, 031601/19.	16:39:031601:19:3У1	23316	1420	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212397855
					16:39:031601:19:3У2		3300	
22	Шафигуллин Рифкат Минвалиевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение	16:39:031601:44:3У1	38000	14553	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212397953
					16:39:031601:44:3У2		7600	
23	Макаров Николай Юрьевич	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Князевское сельское поселение, п Сосновый Бор, ул. Кордон, 1	16:39:031602:11:3У1	3070	678	Выписка из ЕГРН от 30.11.2022 № КУВИ-001/2022-212397857

Начальник федерального казённого учреждения «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»)



И.Г. Мингазов

Егоров Э.С.  
(843) 273-54-87